

Số: 2082/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thuê đất để xây dựng trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 554/TTr-STNMT ngày 02/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thuê đất để xây dựng trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, cụ thể:

1. Diện tích: 884,8 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 23/12/2021.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng công trình sự nghiệp.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.
6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc Trung tâm hành chính huyện Lộc Ninh, do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, trước đây là trụ sở của Phòng Nội vụ - Lao động, Thương binh và Xã hội, UBND huyện Lộc Ninh đã thống nhất chủ trương bố trí trụ sở cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh theo Công văn số 3823/UBND-KT ngày 17/12/2021 (đính chính tại Công văn số 708/UBND-KT ngày 17/3/2023).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký đất đai phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký đất đai phải nộp.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
4. UBND huyện Lộc Ninh phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Văn phòng Đăng ký đất đai.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

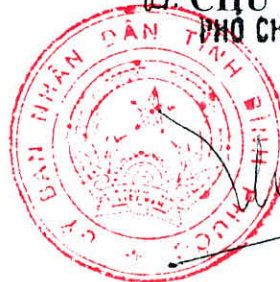
Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 208).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh

